

Nadležni sud: TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Dužnik: Alpe Jadran Banka d.d. u stečaju, Split
OIB: 14823943776
Poslovni broj spisa: 14.St-17/2002.

Split. 24.09.2018.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
S P L I T

24-09-2018

Predano za poštu obično-prep. dne 20
POŠTA R
Broj primjerica prilog
Telefonski KN POTPIS

IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE
Obrazac 20.

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 01.07.2018. do 20.09.2018.

Nastavno na dosadašnje izvještavanje podsijjećam da je stečajni postupak otvoren 15.05.2002.godine. Održana su tri ispitna-izvještajna ročišta i to dana: 11.07.2002.god.; 17.12.2002.god i 31.08.2004. god. na kojima su utvrđene tražbine kako je do sada izvještavano.

Do danas su izvršene isplate vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog reda i djelomično (pet isplata) vjerovniku trećeg isplatnog reda i to Državnoj Agenciji za osiguranje štednih uloga (DAB).

Nastavno na dosadašnje izvještavanje u tijeku unovčenja nekretnine u Dućama u ovršnom postupku koji se u tijeku 2016.godine, nakon proteka dugog niza godina nastavio. Na Općinski sud u Splitu pod brojem OVR-3752/16. izvršena je procjena nekretnine-zemljišta, utvrđena tržišna vrijednost od strane sudskog vještaka u iznosu od 6.070.000,00 kuna i određen nastavak prodaje na Općinskom sudu. Na drugoj dražbi za prodaju održanoj 13.rujna 2018. **Nekretnina je unovčena za iznos od 4.552.500,00kn, uplaćena kupovina i doneseno Rješenje o dosudi kupcu HYDROCAR d.o.o., OIB: 64244038968, Jesenice, Poljička cesta Bajnice 53, zastupan po zz Igoru Rakuljiću.**

Tijekom 2018. nastavlja se sa poduzimanjem radnji za preuzimanje nekretnine u posjed i prodaje na adresi Smiljanićeva ulica 2/IV.

Nastavno na dosadašnje izvještavanje o problemu povrata kancelarijskog prostora koji je korišten od otvaranja stečajnog postupka 2002.godine. a danas je u posjedu Luke Jerića, **nema promijena .**

Stečajna upraviteljica je koristila poslovni prostor na drugom katu zgrade u Starčevićевой ulici 1. Od svibnja mjeseca 2017. godine onemogućen nam je pristup kancelariji u kojoj se nalazila sva arhiva od otvaranja stečajnog postupka do danas. Pokrenut je sudski postupak protiv društva President d.o.o. za povrat nekretnine i otuđenih pokretnina. Podnesena je kaznena prijava Općinskom državnom odvjetništvu protiv Matee Jerić, kćeri Luke Jerića koja je izuzetno brzo riješena odnosno odbačena a Luka Jerić je u međuvremenu podnio kaznenu prijavu protiv stečajne upraviteljice Meri Šitić i vanjske suradnice Mirele Malčak.

Na ročištima koja su održana u 2018. godini na Općinskom sudu u Splitu u postupku smetanja posjeda koji se vodi pod brojem **Psp-132/17.** Još uvijek se saslušavaju predloženi svjedoci, a novo ročište je zakazano tek za **16.listopada 2018.**

Kao što je navedeno u prethodnom izvješću, ovaj postupak vodećih ljudi Hotela President d.o.o, onemogućio je ispunjenje zakonskih odredbi u odnosu na izradu i podnošenje financijskih izvještaja za 2017. o čemu sam izvijestila Ministarstvo financija, Poreznu upravu Split. Ukazujem i na krađu osobnih podataka klijenata banke i mogućnost zlouporabe istih jer

nakon 16 godina korištenja prostora bez ikakve najave, upita i zahtijeva da se poslovni prostor isprazni i preda u posjed, Matea Jerić i Luka Jerić promijene bravu i onemoguće korištenje prostora, a prema iskazu u gore navodenom postupku izjavljuju da se dokumentacija i oprema stečajnog dužnika nalazi u nekom skladištu na TTS-u. Ponovljeno ističem da se sve to odvija u vrijeme provođenja bitnih radnji u kaznenom postupku koji se vodi na Županijskom sudu u Splitu protiv optuženog Luke Jerića.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI I RASHODI

Saldo na IBAN RAČUN stečajnog dužnika na dan 14.06.2018. iznosi 84.529,10kn.

U periodu od zadnjeg izvještavanja izvršena je uplata dužnika LIDIJE BURIĆ sukladno zaključku sa ročišta održanog 04.srpnja 2018. na kojem je odobreno potpisivanje nagodbe. U prethodnom periodu ostvaren je priliv novčanih sredstava u iznosu od 55.866,85 kuna i odliv u iznosu od 31.463,15kn.

Stanje sredstava na IBAN računu na dan 14.09.2018. iznosi 128.932,80kn.

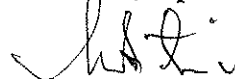
III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZIMATI U NAREDNOM PERIODU

1. Nastaviti sa radnjama za preuzimanje nekretnine u posjedu Bože Guve kako bi se pristupilo postupku unovčenja iste.
2. Poduzimati i dalje sve radnje da se sudskim putem ishodi povrat korištenja prostora, dokumentacije, podataka i pokretnina.

U privitku:

- Promet po transakcijskom računu
- Zapisnik sa ročišta od 13.09.2018.

Stečajna upraviteljica
Meri Šitić, dipl.oec.



ALPE JADRAN BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO SPLIT
U STEČAJU

PROMET PO TRANSAKCIJSKOM RAČUNU
IBAN HR7923900011100301362

Rekapitulacija za razdoblje 14.06.2018. do 22.08.2018.

Početno stanje 14.06.2018. 84.529,10

Priliv

4.757,70
1.664,08
49.424,70
20,37
55.866,85

naplata kredita
Grad Split KN i VPR Smiljanićeva OVRV-1319/17
Lidija Burić nagodba
hpb kamata

Odliv

7.272,73
1.684,14
143,20
9.164,80
13.198,28
31.463,15

Smiljanićeva KN i VPR
Smiljanićeva pričuva
Hpb - trošak platnog prometa
SKDD ovrha
knjig usluge do 01.01.16 do 30.04.17.

Stanje 22.08.2018.. 108.932,80

Stanje u blagajni 20.000,00

Ukupno stanje 14.06.2018. 128.932,80

U Splitu, 24.09.2018.

ALPE JADRAN BANKA
DIONIČKO DRUŠTVO SPLIT
U STEČAJU

Z A P I S N I K

sastavljen pred Općinskim sudom u Splitu dana ^{13. rujna} ~~29. siječnja~~ 2018.

Prisutni od suda:

SUDAC: Irena Klisović

Zapisničar: Božena Semren

Pravna stvar:

Ovrhovoditelj: ZVEZA BANK

Ovršenik: Alpe Jadran Banka d.d.

Radi: ovrhe na nekretninama

početak u 9,00 sati

Za ovrhovoditelja: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Za ovršenika: Meri Šitić steč upravitelj s pun. Mišel Rošić odv.

Za treću osobu: osobno sa zam.pun.Nenadom Banovac

Za Poreznu upravu: nitko, dostava poziva uredno iskazana

Stečajna upraviteljica opunomoćuje odv. Mišel Rošića odv. iz OD Budimir i partneri d.d. da je zastupa u ovom ovršnom postupku.

Čita se podnesak ovrhovoditelja od 11. rujna 2018.g. kojim opravdava izostanak.

Utvrđuje se da je zaključak od 12. lipnja 2018.g. a kojim je određena dražba za današnji dan stavljena na oglasnu ploču dana 12. lipnja 2018.g. a skinuta dana 13. rujna 2018.g.

Utvrđuje se da je obavijest dostavljena Županijskoj Gospodarskoj komori.

Utvrđuje se da je vrijednost nekretnine koje su predmet današnje dražbe utvrđena zaključkom s prethodnog ročišta i iznosi 6.070.000,00 kn.

Utvrđuje se da je početna cijena dražbovanja 3/4 utvrđene vrijednosti i to baš iznos od 4.552.500,00 kn.

Utvrđuje se da se u spisu nalazi dokaz o položenom osiguranju i to obračunski list na ime:

- tvrtke GEOPROJEKT d.d. za geodetske usluge na iznos od 607.000,00 kn, predsjednik uprave Mirko Smiljanić, identitet se utvrđuje uvidom u OI: 112152336
- tvrtke HYDROCAR d.o.o. na iznos od 607.000,00 kn Igor Rakuljić direktor tvrtke, identitet se utvrđuje uvidom u OI: 110932730.

U ovaj tren pun. treće osobe predaje u spis Zahtjev za izuzeće uređujućeg suca koji je već dostavljen na protokol suda.

Uvidom u izvadak sud.registra utvrđuje se da je Igor Rakuljić osoba ovlaštena za zastupanje.

Pun.treće osobe osporava legitimitet kupca obzirom da nije izvadak iz sudskog registra u originalu, zahtjeva dostaviti odluku ŽS povodom njihove žalbe na rješenje i drže da je ovrha nezakonita.

Sud donosi

rješenje

Prijedlog za izuzećem se odbija kao neosnovan i usmjeren na odugovlačenju i nastavlja sa dražbom.

Trećoj osobi se uručuje rješenje ŽS u Splitu, Gž Ovr-637/18.

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za održavanje prvog dražbenog ročišta.
Sud donosi

zaključak

Pristupa se dražbovanju.

Sud donosi

zaključak

Tvrtka HYDROCAR d.o.o. nudi iznos od 4.552.500,00 kn

Tvrtka GEOPROJEKT d.d. u ovaj tren odustaje od dražbe.

Zadnja ponuda je stavljena u 11,40 sati.

Protekom roka od 10 minuta
Sud donosi

rješenje

I Utvrđuje se da je najpovoljniji ponuđač HYDROCAR d.o.o. OIB: 64244038968, Jesenice, Poljička cesta Bajnice 53, zastupan po zz Igoru Rakuljiću, OIB: 98130610862, te joj se kao najpovoljnijem ponuđaču dosuđuje nekretnina i to:

- u naravi Zemljište trapeznog oblika, u naravi predstavlja zapušteni kamp s tri zapuštena objekta, a obraslo je raznim niskim i visokim raslinjem. Teren je strm, sa nagibom prema moru ukupne netto korisne površine 2.681 m² izgrađena na čest.zem.2322 upisano u ZU 1752 k.o. Duće, (k.č.zem. 3408 k.o. Duće) i to baš za iznos od 4.552.500,00 kn.

II Nalaže se zk odjelu ovog suda, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu Omiš upis prava vlasništva na ime kupca na nekretninama iz točke I ovog rješenja po pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što ovršni sud dostavi potvrdu da je kupac položio kupovninu.
Sud donosi

zaključak

III Nalaže se kupcu HYDROCAR d.o.o. OIB: 64244038968, Jesenice, Poljička cesta Bajnice 53, zastupan po zz Igoru Rakuljiću, OIB: 98130610862 da u roku od 60 dana uplati razliku kupovnine u iznosu od 3.945.500,00 kn na žiro račun suda br. HR692390001-1300000195 s pozivom na broj 01-3752-16, model HR00.

Dražbovatelj Geoprojekt traži da mu se vrati uplaćeni polog na IBAN HR5323900011100329960 otvoren kod HPB.

Dovršeno u 11,54 sati.

Dovršeno